

## Appartamento + Monocale attico con Terrazzo – Quarto (Na)



### Posizione:

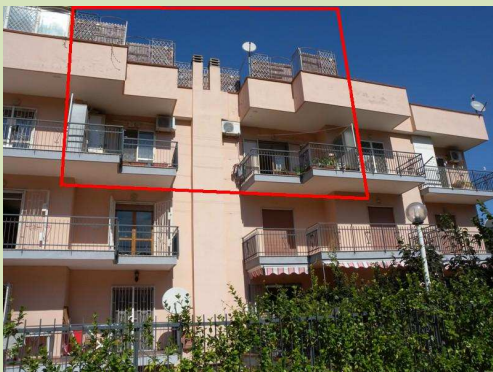
L'immobile è situato al Parco Orchidea in Via Viticella 48 in Quarto (Na). La costruzione è stata realizzata agli inizi degli anni 80 e si presenta in ottimo stato di manutenzione, ha una doppia esposizione, la cucina ed una camera da letto espongono a Sud, di conseguenza molto luminose.

L'appartamento si trova nelle immediate vicinanze dello stadio ed a soli 10 min. dalla fermata della Cumana, dalla scuola elementare e dal centro.

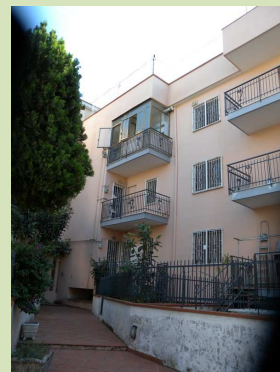
### Descrizione:

Appartamento al 2° piano con terrazzo di copertura e box. Composto da: ingresso, salone-soggiorno, cucina abitabile con balcone, 2 camere da letto e bagno, aria condizionata e impianto di antifurto, tutto in buono stato di manutenzione. Sul terrazzo di copertura vi è un monocale attico con servizio, un ampio Box auto di facile accesso completa la proprietà.

### Esterno esposizione Sud



### Esterno esposizione Nord



**Ingresso**



**Soggiorno-Salone (foto 1)**



**Soggiorno-Salone (foto 2)**



**Cucina**



**Veduta esterna da Cucina**



**Camera Letto**





## Camera letto 2



## Bagno



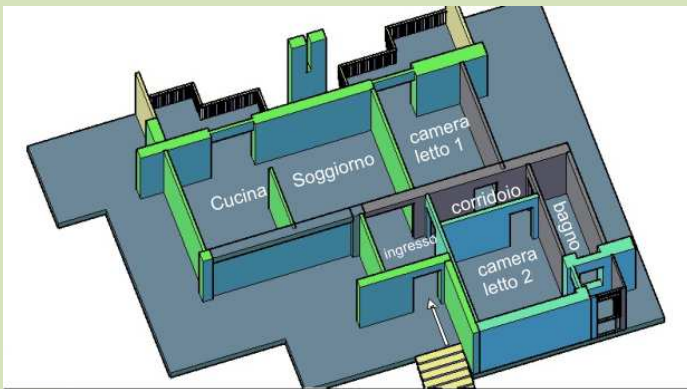
## Terrazzo



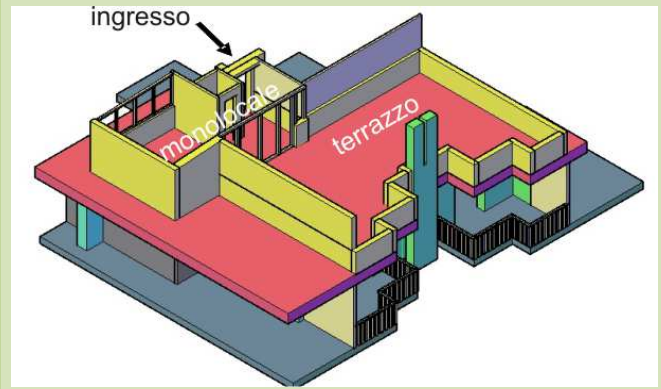
## Box



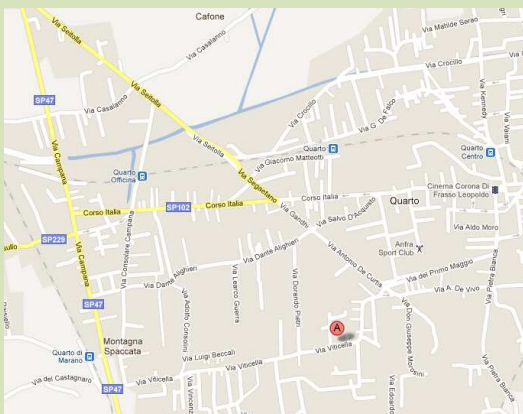
## Pianta appartamento



## Pianta Terrazzo



## Pianta stradale



## Geo-localizzazione



<b>Tipologia:</b>	<b>Appartamento</b>	<b>Monolocale Attico:</b>	<b>16 mq.</b>
<b>Piano:</b>	<b>2°</b>	<b>Terrazzo:</b>	<b>65 mq. (circa)</b>
<b>Ascensore:</b>	<b>No</b>	<b>Box auto:</b>	<b>18 mq. (circa)</b>
<b>Portiere:</b>	<b>No</b>		
<b>Locali:</b>	<b>8</b>		
<b>Bagni:</b>	<b>1</b>		
<b>Anno di costruz.:</b>	<b>1980</b>		
<b>Esposizione:</b>	<b>Doppia (Sud e Nord)</b>		
<b>Riscaldamento:</b>	<b>Si</b>		
<b>Aria Condizionata:</b>	<b>Si</b>		
<b>Impianto antifurto:</b>	<b>Si</b>		
<b>Cucina:</b>	<b>Abitabile</b>		
<b>Condizioni interne:</b>	<b>Buone</b>		
<b>Condizioni Esterne:</b>	<b>Buone</b>		

**Prezzo di vendita: € 275.000**



**Uff. Via S. Rosa 124 – 80136 Napoli**

**Tel./ fax 081.5645454 - Cell. 339.6301183**

P.iva: 07453920634 – Isc. Albo n° 2628 - CCIAA n° 633868

[info@azservice.org](mailto:info@azservice.org) [www.azservice.org/az](http://www.azservice.org/az)